



Autorità di Sistema Portuale
dei Mari Tirreno Meridionale
e Ionio



PERIZIA DI VARIANTE N.1

Lavori di manutenzione area portuale adiacente spiagge delle
Forche e realizzazione parcheggio



**ELAB.VAR1.04
ATTO DI SOTTOMISSIONE**

DL
Ing. Lorena Tedesco

Lavori: Manutenzione area portuale adiacente spiagge delle Forche e realizzazione parcheggio. CUP F17F23000130005; CIG B4DBB192E5

Impresa Esecutrice dei lavori: ALAN SRL via G. Palatucci n. 47, Crotone;

Approvazione progetto: Decreto n. 223/2024/ADSP-MTMI del 21/11/2024

Aggiudicazione gara: Decreto n N° 9/2025/ADSP-MTMI del 23/01/2025

Contratto: Reg. atti priv. n. 32 Anno 2025

Progettazione: Ing. Lorena Tedesco

R.U.P.: *Dott. Ing. Francesco Celi*

D.L. *Ing. Lorena Tedesco*

**Lavori di manutenzione area portuale adiacente spiagge delle Forche
e realizzazione parcheggio
Atto di Sottomissione**

Premesso che:

- L'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, con decreto di aggiudicazione n. 223/2024/ADSP-MTMI del 21/11/2024, ha affidato, all'impresa ALAN SRL via G. Palatucci n. 47, Crotona, i lavori in oggetto, per l'ammontare complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza, di € 91 629,23;
- Ad oggi, si rende necessaria la redazione della seguente modifica contrattuale n. 01, per risolvere aspetti non sostanziali il cui superamento permetterà una migliore fruibilità e qualità ambientale dell'opera;
- La suddetta perizia, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.lgs n. 36 del 2023, prevede lavori valutati con i prezzi dello stesso capitolato speciale e con un numero totale di n. 11 nuovi prezzi, di cui 7 derivanti dal prezzario regionale Calabria 2024 e 4 derivanti dall'analisi di nuovi prezzi;
- Per effetto della presente perizia, l'importo viene elevato di € 45.159,00, pertanto, l'importo complessivo dei lavori varia da € 87.453,41 a € 132 612,41, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad euro € 4.175,82

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque, il giorno __ (_____) del mese di _____ con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1

l'Impresa ALAN SRL, con sede legale in Crotona alla via G. Palatucci n. 47, Part. Iva 03499680795, C.F. 03499680795, rappresentata in questo atto dal Sig ANANIA SALVATORE nato a Crotona il 02.06.1965 CF NNASVT65H02D122D nella Sua qualità di Amministratore unico, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella perizia datata ____.2025. Le condizioni di esecuzione sono le stesse

contenute nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui all'oggetto facente parte del progetto esecutivo approvato con Decreto n. 223/2024/ADSP-MTMI del 21/11/2024

ART.2

- L'importo complessivo dell'affidamento viene elevato di € 45.159,00, pertanto, l'importo complessivo dei lavori varia da € 87.453,41 a € 132.612,41, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad euro € 4.175,82

ART.3

Vengono concordati n. 12 ulteriori nuovi prezzi come sopra menzionato, esplicitati nell'elenco seguente da ascrivere sugli atti contabili, e dai quali dovrà essere detratto il ribasso d'asta.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.VAR.01						
Rimozione pesa automezzi mediante smontaggio e taglio opere metalliche, carico e trasporto a discarica; demolizione piastra e cordoli in c.a. e rinterro vasca.						
ELEMENTI PER UNITA' DI MISURA	U.M.	N.	INCID.	COSTO UN.	COSTO	INCID. COSTI
A) MANODOPERA						
(CAL24 RU.M11.001.002) Operaio edile Specializzato	ora	2	0,50	€ 30,28	€ 30,28	
						€ 30,28
B) MATERIALI						
						€ -
C) MEZZI						
(CAL24 AT.N01.101.052) Nolo a caldo per macchine operatrici, movimenti terra, utensili e accessori, flessibile da taglio	ora	1	0,6	€ 35,42	€ 21,25	
						€ 21,25
D) TRASPORTI						
(CAL24_AT.N02.101.009) Nolo a caldo per mezzi di trasporto, autocarro ribaltabile autorizzato per trasporti rifiuti	ora	1	0,26	€ 70,21	€ 18,25	
						€ 18,25
subtotale a (A+B+C+D)						€ 69,79
spese generali (15% su A+B+C+D)						€ 10,47
subtotale b						€ 80,25
utile d'impresa (10% su subtotale b)						€ 8,03
Totale						€ 88,28
Incidenza manodopera						43,39%
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/mq	88,28

NP.VAR.02						
Realizzazione cordolo marciapiede mediante rimozione strati cls sovrastanti con martellone, demolizione plinti pali rete esistente, rimozione elementi ammalorati, riprofilatura con posa casseformi, getto di cls e disarmo.						
ELEMENTI PER UNITA' DI MISURA	U.M.	N.	INCID.	COSTO UN.	COSTO	INCID. COSTI
A) MANODOPERA						
(CAL24_RU.M11.001.002) Operaio edile Specializzato	ora	1	0,30	€ 30,28	€ 9,08	
(CAL24_RU.M11.001.004) Operaio edile Comune	ora	1	0,30	€ 25,18	€ 7,55	
						€ 16,64
B) MATERIALI						
(CAL24_PR.P08.020.002) Legname per edilizia - Abete, cert. CE	mc	1	0,015	€ 375,00	€ 5,63	
(CAL24_PR.P10.007.001) Calcestruzzo preconfez., C20/25, S3	mc	1	0,09	€ 117,15	€ 10,54	
						€ 16,17
C) MEZZI						
(CAL24_AT.N08.101.021) Nolo a caldo martello demolitore potenza 1200/min	ora	1	0,45	€ 30,19	€ 13,59	
						€ 13,59
D) TRASPORTI						
						€ -
subtotale a (A+B+C+D)						€ 46,39
spese generali (15% su A+B+C+D)						€ 6,96
subtotale b						€ 53,35
utile d'impresa (10% su subtotale b)						€ 5,34
Totale						€ 58,69
Incidenza manodopera						35,86%
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/m	58,69

NP.VAR.03						
Palo in alluminio estruso EN-AW 6063 T66 a sezione rettangolare 200x80mm realizzato in un unico tratto. Altezza totale fuori terra 6000mm, interramento 800mm, altezza punto luce 6000mm, spessore 6,7mm, diametro di base 200x80mm, diametro di testa 200x80mm, asola ingresso cavi 132x38mm, asola per morsetteria 250x80mm, morsetteria compresa nel palo. Verniciatura a polveri poliestere. Resistenza a deformabilità secondo la norma UNI EN 40. Resistenza alla corrosione secondo la norma EN ISO 9227. Peso 67 kg.						
ELEMENTI PER UNITA' DI MISURA	U.M.	N.	INCID.	COSTO UN.	COSTO	INCID. COSTI
A) MANODOPERA						
(CAL24_RU.M11.001.002) Operaio metalmecc./ Montaggio	ora	2	4,00	€ 25,71	€ 205,68	
						€ 205,68
B) MATERIALI						
Palo rettangolare alluminio RX.AL.200.80.6.6000 H 6000mm f.t.						
base 200x80mm - testa 200x80mm - bianco	Cad	1	1	€ 1 558,69	€ 1 558,69	
Morsetteria MVE/416/E1 cl. 2.1 portafusibile	Cad	1	1	€ 68,47	€ 68,47	
						€ 1 627,16
C) MEZZI						
(CAL24_AT.N06.101.004) Nolo a caldo macchina elevatrice	Ora	1	4	€ 54,60	€ 218,40	
						€ 218,40
D) TRASPORTI						
						€ -
subtotale a (A+B+C+D)						€ 2 051,24
spese generali (15% su A+B+C+D)						€ 307,69
subtotale b						€ 2 358,93
utile d'impresa (10% su subtotale b)						€ 235,89
Totale						€ 2 594,82
Incidenza manodopera						10,03%
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/Cad	2594,82

NP.VAR.04

Apparecchio di illuminazione costituito da una struttura in trafilata di alluminio lega EN AW 6060 T5, dimensioni sezione 200x80mm a supporto dei gruppi elettrico, ottico e delle sorgenti luminose. Corpo con funzione portante con schermo incernierato e bloccato con molle in acciaio inox. Guarnizione poliuretanic tra corpo e schermo con grado di protezione IP66. Gruppo ottico protetto da vetro antigraffio spessore 5mm. sistema di attacco al palo in pressofusione di alluminio UNI EN 1706 e viterie di serraggio in acciaio inox. Ottica composta da moduli LED. Sorgente luminosa costituita da LED ad alta efficienza (168 lm/W @ 525mA, Tj=85°C) con temperatura di colore bianco neutro con Tc=4000K e indice di resa cromatica CRI>70. Peso max 11 kg. Marcatura CE, ENEC. Norme di riferimento: EN 60598-1, EN 60598-2-3, EN 62471, EN 55015, EN 61547, EN 61000-3-2, EN 61000-3-3.

ELEMENTI PER UNITA' DI MISURA	U.M.	N.	INCID.	COSTO UN.	COSTO	INCID. COSTI
A) MANODOPERA						
(CAL24 RU.M11.001.002) Operaio metalmecc./ Montaggio	ora	2	2,00	€ 25,71	€ 102,84	
						€ 102,84
B) MATERIALI						
Apparecchio di illuminazione Mod. 2.0 URBAN 200 RX2 (800) OF2H1 S05 3.7-3M CRI70 DIM AUTO con SPD Vin E1 700mA	Cad	1	1	€ 580,90	€ 580,90	
						€ 580,90
C) MEZZI						
						€ -
D) TRASPORTI						
						€ -
subtotale a (A+B+C+D)						€ 683,74
spese generali (15% su A+B+C+D)						€ 102,56
subtotale b						€ 786,30
utile d'impresa (10% su subtotale b)						€ 78,63
Totale						€ 864,93
Incidenza manodopera						15,04%
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/Cad	864,93

CAL24_02.A07.001.00

Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata superiore a 50q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km

Prezzario Regionale Calabria Tariffa CAL24_02.A07.001.00

€/mc 12,55

CAL24_PR.U04.010.010

Rinfiacco con sabbia o sabbietta anche proveniente da riciclo e conforme alla EN12620:2002 e smi, nella adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfiacco di tubazioni e pozzetti eseguito a macchina

Prezzario Regionale Calabria Tariffa CAL24_PR.U04.010.010

€/mc 36,20

CAL24_01.A05.002.004

Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave ovvero provenienti da riciclo e conformi alla EN12620:2002 e smi, il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali, provenienti dalle cave, compresa la fornitura, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3

Prezzario Regionale Calabria Tariffa CAL24_01.A05.002.004

€/mc 60,83

CAL24_06.I20.011.003

Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p, compreso sottofondo e rinfiacchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm

Prezzario Regionale Calabria Tariffa CAL24_06.I20.011.003

€/cad 160,52

CAL24_04.F06.031.010

Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfiacco perimetrale, escluso scavo piana dim. 500x500 mm, telaio 600x600xh80 mm

Prezzario Regionale Calabria Tariffa CAL24_04.F06.031.010

€/cad 184,10



CAL24_PR.P15.061.001

Tubi in polipropilene (PP) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-3 , complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica tipo SN16 diametro esterno di 200 mm

Prezzario Regionale Calabria Tariffa CAL24_PR.P15.061.001

€/m 32,27

CAL24_PR.P45.001.003

Terre, terricciati e ammendanti. Terreno vegetale.

Prezzario Regionale Calabria Tariffa CAL24_PR.P45.001.003

€/mc 25,97

Crotone, _____

L'IMPRESA

ALAN SRL

IL RUP

ING. FRANCESCO CELI