



CIG N° 025786903B

## AUTORITA' PORTUALE DI GIOIA TAURO

### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. **STAZIONE APPALTANTE: Autorità Portuale di Gioia Tauro** – CONTRADA LAMIA 89013  
Gioia Tauro (RC) - Italia - telefono 0039 0966/5886 – fax 0039 0966/588617 – e-mail:  
info@portodigioiatauro.it

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.Lg.vo n.163/2006.

### 3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA.**

3.1. luogo di esecuzione: Area Portuale di Corigliano Calabro (Cosenza)

3.2. descrizione: Lavori di riuso, completamento ed adeguamento funzionale della Stazione Marittima del porto di Corigliano Calabro, consistenti nei seguenti:

Opere esterne all'edificio:

- a) Realizzazione della recinzione perimetrale del lotto di terreno su cui insiste l'edificio, dotata di cancelli scorrevoli motorizzati di chiusura ;
- b) Completamento dell'anello viario interno perimetrale dell'area;
- c) Realizzazione di un anello perimetrale di raccolta degli scarichi pluviali dell'edificio e suo collettamento indipendente fino al pozzetto di confluenza con la rete esistente , realizzazione del collettamento finale ad una vasca di accumulo, decantazione-pretrattamento e collettore di scarico finale nel fosso situato nella parte opposta alla strada di accesso all'area;
- d) Realizzazione di un sistema di collettamento e trattamento biologico delle acque nere esteso anche agli edifici adiacenti, rientranti nell'ambito della pertinenza dei servizi portuali , quali i Vigili del Fuoco , la Capitaneria di Porto, ecc., mediante la realizzazione di una linea di collettamento di tali edifici;

Opere interne all'edificio:

- a) Interventi al primo livello

- Sala Riunioni e Conferenze

La sala riunioni e conferenze sarà ricavata nella parte centrale del primo livello posto a piano terra .L'accesso è posto sul fronte Sud dell'edificio e la stessa si articola fino al fronte nord dello stesso. Alla zona della sala ed ai servizi connessi si accede attraverso l'atrio di ingresso generale all'edificio che fungerà , nell'occasione di utilizzo della sala , anche da reception e segreteria, e dal quale si giunge anche al vano scala .

La zona sala conferenze e riunioni sarà dotata anche di servizi annessi , ricavati dalla zona limitrofa .La sala sarà dotata di adeguate uscite di sicurezza.

La separazione dal livello superiore sarà costituita in parte da elementi di controsoffittatura in cartongesso ed in parte da pannelli curvi e lineari semitraslucidi di idoneo materiale non combustibile, in grado di far filtrare la luce proveniente dai lucernari posti sulla sommità dell'edificio. Sul lato ovest della sala sono previsti servizi igienici di cui uno anche per handicappati.

- Stazione Marittima

La zona destinata alla stazione marittima non subirà praticamente alcun cambiamento, salvo la separazione dalle scale, attualmente aperte, e dalle altre attività previste al

medesimo livello. All'interno dello spazio sarà ricavato un locale per la guardiania notturna dell'edificio, ricavato nell'ambito di un esistente locale vetrato posto di fianco all'ingresso.

b) Interventi al secondo livello

- Autorità Portuale

L'Autorità Portuale occuperà la parte a Sud del secondo livello. La superficie ad essa destinata sarà di complessivi circa 284 mq. Per una corretta fruizione dell'area destinata ad uffici dell'Autorità Portuale è prevista la separazione di tale area che attualmente è, tramite le aperture nei solai, a diretto contatto con gli altri livelli dell'edificio.

Sono previsti i seguenti locali e servizi:

- a) Sala riunioni
- b) Ufficio Direzione con annesso servizio igienico
- c) Ufficio
- d) Attesa - Segreteria
- e) Locale Archivio
- f) Servizi

La separazione orizzontale dal livello inferiore, che cade in corrispondenza dell'atrio di ingresso, sarà costituita da una struttura attrezzata con fioriera, mentre quella di separazione dal livello superiore sarà costituita da pannelli curvi e lineari semitraslucidi di idoneo materiale non combustibile, installati su idonea struttura portante metallica, in grado di far filtrare la luce proveniente dai lucernari posti sulla sommità dell'edificio.

La separazione verticale sarà costituita da una parete vetrata che, all'altezza delle scale, dividerà la zona di competenza dell'Autorità Portuale dalle restanti superfici del secondo livello destinate ad altre attività.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): □ **540.000,00** (euro cinquecentoquarantamila/00), di cui □ **440.000,00** (euro quattrocentoquarantamila/00) per lavori a misura ed □ **84.000,00** (euro ottantaquattromila/00) per lavori a corpo.

**importo lavori a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza:** □ **524.000,00** (cinquecentoventiquattromila/00)

Categoria prevalente: **OG1 – Classifica: II^**;

Categoria scorporabile **OS23 – Classifica I^**;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: □ **16.000,00** (sedecimila);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Importo (euro)</b>
Opere edili e opere connesse	<b>OG 1</b>	<b>440.000,00</b>
Impianto di trattamento reflui	<b>OS 23</b>	<b>84.000,00</b>

**N.B.** Ai sensi del D.P.R. 34/2000, allegato B), a far data dall'1.1.2005 le imprese in possesso dell'attestazione SOA cl. III° e superiori debbono essere altresì in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale; qualora tale possesso non risulti dall'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA, le imprese dovranno presentare, a pena di esclusione, una fotocopia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000 della certificazione del sistema di qualità.

**Nell'ipotesi in cui si partecipa alla gara in associazione temporanea di imprese, le imprese raggruppate che assumeranno una quota di lavori il cui importo non è superiore alla classifica II, aumentata di 1/5, non dovranno dimostrare il requisito della qualità.**

3.6. la categoria OS23 è **subappaltabile**;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lg.vo n.163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di

aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta** sono visibili presso l'Ufficio Distaccato Sedi Periferiche dell'Autorità Portuale – Sede di Corigliano Calabro – tel./fax 0983/851136 – 0962/955120 (sede di Crotona) – cellulare 347/1312731, nei giorni di mercoledì presso la sede di Crotona e giovedì presso la sede di Corigliano Calabro nelle ore comprese tra le 10,30 e le 12,30; è possibile acquistare copia di tutti gli elaborati del progetto esecutivo fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previa specifica richiesta e versamento della somma di □ **150,00** per spese eliografiche e di riproduzione fotostatica, con bonifico presso la Banca Antoniana Popolare Veneta – Ag. 1 di Gioia Tauro – sull'IBAN IT 47 Q01030 81371 000001020366 intestato all'Autorità Portuale.

Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet: [www.portodigioiatauro.it/news/appalti](http://www.portodigioiatauro.it/news/appalti);

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine presentazione plichi: entro le ore **12,00** del giorno **03 marzo 2009**;

6.2. indirizzo: Autorità Portuale di Gioia Tauro – Contrada Lamia snc – C.A.P. 89013 GIOIA TAURO (RC);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5) del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso l'Autorità Portuale di Gioia Tauro alle ore **10,30** del giorno **04 marzo 2009**, con eventuale prosieguo delle operazioni fino al giorno successivo in rapporto al numero delle domande di partecipazione;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLE APERTURE DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lg.vo 1 settembre 1993 n.385, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n.123.

I depositi cauzionali delle imprese non rimaste aggiudicatrici saranno svincolati entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

Se il deposito è presentato mediante fidejussione bancaria o assicurativa, la polizza dovrà prevedere una validità di 180 giorni, la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 D.Lg.vo 163/2006. Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto, previa costituzione del deposito definitivo nelle misure previste dall'art.113 del D. Lg.vo n.163/2006, si intenderà devoluto all'Amministrazione appaltante. Ai sensi di quanto disposto dall'art.75, comma 7 dello stesso D.Lg.vo 163/2006, tanto la cauzione provvisoria che quella definitiva, per le imprese certificate conformi alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, previa dimostrazione del possesso del requisito, sono ridotte del 50%.

9. **FINANZIAMENTO:** Risorse finanziarie a carico del bilancio dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro;

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art.34 D.Lg.vo n.163/2006, costituiti da imprese singole di cui alla lett.a) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. b), c), d) ed f), ai sensi degli artt. **93, 94, 95, 96 e 97** del D.P.R. **n. 554/1999**, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n.34/2000;

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

*(caso di concorrente stabilito in Italia)*

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nonché la certificazione di qualità di cui al medesimo D.P.R. 34/2000.

**Si precisa che, nell'ipotesi in cui si partecipa alla gara in associazione temporanea di imprese, le imprese raggruppate che assumeranno una quota di lavori il cui importo non è superiore alla classifica II, aumentata di 1/5, non dovranno dimostrare il requisito della qualità. Inoltre, è sufficiente che le medesime imprese raggiungano l'importo delle singole categorie di lavoro e non le classifiche.**

*(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)*

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra di affari in lavori di cui all'art.18, comma 2, lett.b), del suddetti D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82, comma 3 del citato D. Lg.vo n.163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando;

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lg.vo n.163/2006;
- b) Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122 – comma 9 del D.Lg.vo 163/2006 e secondo le modalità previste dall'articolo 86 dello stesso decreto; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante non procederà alla suddetta esclusione automatica ma applicherà il disposto di cui all'art.86 – comma 3 del D.Lg.vo 163/2006;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113, comma 1 del D.Lg.vo n.163/2006, nonché la polizza di cui all'art.129, comma 1°, del medesimo D. Lg.vo e ed all'art.103 del D.P.R. 554/99 relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari a  $\square$  750.000,00 e con una estensione di garanzia di  $\square$  500.000,00 a copertura dei danni verso terzi (RCT);

- f) Si applicano le disposizioni previste dall'art.75, comma 7, del D. Lg.vo n.163/2006;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) I concorrenti che intendono partecipare, sono tenuti al pagamento della contribuzione prevista dall'art. 3 comma 3 della Deliberazione del 10 gennaio 2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, quale condizione di ammissibilità alla presente procedura di selezione del contraente. Il pagamento della contribuzione di importo pari ad € 40,00 (quaranta/00) per ogni partecipante, ai sensi della Deliberazione del 24 gennaio 2008 della suddetta Autorità, dovrà avvenire con le seguenti modalità:
- 1) mediante versamento on line collegandosi al portale web «Sistema di riscossione» all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a «AUT. CONTR. PUBBL.» via di Ripetta, 246 - 00186 Roma (codice fiscale n. 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante; il CIG che identifica la procedura. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. A tali fini la Stazione appaltante procederà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e dell'esattezza del CIG riportato.
- i) Sono ammesse a presentare offerta le imprese in riunione temporanea nonché i consorzi, osservato quanto prescritto dagli artt. 93, 94, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999 nonché art.37 – D.Lg.vo n.163/2006, ai quali si fa integrale rinvio. In particolare è consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese e da parte di consorzi anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il futuro consorzio o raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi già costituiti dovrà essere prodotto l'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza redatto ex art. 95, comma 5, D.P.R. n.554/1999 e conferito dalle altre imprese in riunione temporanea oppure l'atto costitutivo del consorzio. Al riguardo si sottolinea che il mandato anzidetto dovrà comprendere la procura conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo, dovrà risultare da scrittura privata autenticata e dovrà essere gratuito ed irrevocabile. La revoca del mandato per giusta causa non avrà effetto nei confronti della stazione appaltante, la quale tuttavia potrà sempre far valere direttamente le responsabilità facenti capo all'impresa mandanti. **Circa i requisiti di partecipazione, ogni singola impresa in riunione dovrà produrre la/e dichiarazione/i – Alleg. A e B al disciplinare di gara – di cui ai punti 2) e 3) del disciplinare medesimo nonché l'attestazione di cui al punto 5), mentre invece il documento di cui al punto 4) dovrà essere prodotto dalla sola impresa capogruppo o dall'impresa indicata come tale in sede di offerta dall'associazione di imprese o dai consorzi non ancora costituiti ed essere intestata, in questo secondo caso, a tutti i soggetti che daranno vita al raggruppamento.** Per quanto concerne le condizioni minime di carattere economico e tecniche necessarie per la partecipazione di cui al punto 11) del presente bando, dovranno essere possedute, nel caso di **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) D.Lg.vo 163/2006 di tipo verticale**, ai sensi dell'art.95, comma 3 D.P.R. 554/99, dalla capogruppo nella categoria prevalente, categoria OG.1

Classifica II° con indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale; nelle opere scorporabili la/le mandante/i deve/devono possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria che intende/intendono assumere, nella misura indicata per l'impresa singola. Nel caso di **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art.34, comma 1 lettere d), e) ed f) D.Lg.vo 163/2006 di tipo orizzontale**, le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione, **pena esclusione dalla gara**, di cui al punto al punto 11) del presente, dovranno essere possedute nelle categorie richieste dal bando, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.P.R. 554/99 dalla mandataria o da una impresa consorziata **nella misura del 40%**; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura **minima del 10%**, **pena esclusione dalla gara**, di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i predetti requisiti in misura **maggioritaria rispetto alle ditte mandanti**. Resta ferma la possibilità di partecipare alla presente gara usufruendo delle ulteriori facilitazioni previste dall'art.3, comma 2, D.P.R. 34/2000, qualora ne ricorrano i presupposti: a tale riguardo è rimesso al singolo partecipante sia l'onere della prova, sia l'espressa richiesta di godere di dette facilitazioni.

- j) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto.
- l) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art.45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo **prezzo offerto** e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando.
- m) Il subappalto sarà autorizzato nel rispetto dell'art.118 del D.Lg.vo n.163/2006. Si precisa che l'Ente appaltante non intende provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltatori o ai cottimisti gli importi dei lavori dagli stessi eseguiti e pertanto sarà fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dall'aggiudicatario via via corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In mancanza di tali adempimenti si procederà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
- n) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lg.vo n.163/2006.
- o) E' esclusa la competenza arbitrale;
- p) l'aggiudicatario avrà l'obbligo di presentare il documento unico di regolarità contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 2 del D.L. 210/2002 convertito dalla Legge 22/11/2002 n° 266;
- q) L'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto del presente bando è comunque subordinata al positivo esito al positivo esito degli accertamenti ai fini antimafia, che saranno espletati ai sensi del d.P.R. 03/06/1998 n° 252.
- r) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lg.vo n.196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) Responsabile Unico del Procedimento: Architetto Luigi Errante.

Gioia Tauro 08 gennaio 2009

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Arch. Luigi ERRANTE t. a.**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**Dott. Pasquale FARAONE**

**IL PRESIDENTE**

**Dott. Ing. Giovanni GRIMALDI**

