

Con riferimento al bando di gara in oggetto, la scrivente società \*\*\*\*\* richiede con la presente alcuni chiarimenti.

#### RELAZIONE TECNICA (PROGETTO PRELIMINARE)

Il paragrafo "Architettura e funzionalità dell'intervento" prevede *la realizzazione di un complesso di capannoni da destinarsi ad attività industriale, di deposito, di lavorazione e di movimentazione merci....l'edificio è previsto tamponato sul perimetro esterno con pannelli prefabbricati, dove sono inseriti bucatore per vani finestre apribili per consentire l'aerazione necessaria, vani ingresso ferro-gomma con piattaforme oleodinamiche, vani ingresso carrabili e vani a grande luce per la movimentazione di container.*

**QUESITO 1:** quali sono le tipologie e le caratteristiche dei materiali che verranno stoccati all'interno del capannone?

**QUESITO 2:** quali sono le lavorazioni che si svolgeranno durante l'esercizio del capannone?

**QUESITO 3:** nel progetto definitivo è necessario prevedere sistemi per la movimentazione dei container all'interno del capannone? In caso affermativo, che tipologie di sistemi di movimentazione bisogna prevedere?

**QUESITO 4:** si possono avere maggiori dettagli sulle attività industriali, di deposito di lavorazione e di movimentazione previste per il capannone?

Il paragrafo "Prescrizioni minime e prestazioni generali per l'impianto di illuminazione", per le condizioni minime dei Locali esterni (piazzi) viene indicato *come scheda allegata.*

Il paragrafo "Illuminazione piazzali", viene riportato che *i piazzali dovranno essere illuminati con torri faro che non potranno avere caratteristiche inferiori della tipologia preesistente allegata alla seguente relazione.*

**QUESITO 5:** si possono avere gli allegati richiamati dalla relazione tecnica?

#### PLANIMETRIA GENERALE (PROGETTO PRELIMINARE)

Non sono riportate predisposizioni o suddivisioni dei vari ambienti funzionali (cfr. relazione tecnica prog. prel.). Sono rappresentati numerosi blocchi di servizi igienici e non viene specificata la presenza di uffici.

**QUESITO 6:** si possono avere maggiori dettagli sulle previsioni di suddivisione dei vari ambienti e sulle scelte operate per il lay-out riportato in planimetria?

**QUESITO 7:** il progetto definitivo dovrà prevedere un numero minimo (o una superficie minima) da destinare ad uffici?

Si resta in attesa di un gentile riscontro e con l'occasione si porgono cordiali saluti.



## **Quesito 1**

### ***Punto 1***

***Non si conoscono le tipologie e le caratteristiche dei materiali che verranno stoccati nel capannone per cui si dovranno considerare le ipotesi più rischiose anche ai fini della prevenzione incendi;***

### ***Punto 2***

***Non sono si conoscono le attività lavorative che potranno essere svolte durante l'esercizio del capannone;***

### ***Punto 3***

***Per la valutazione dei carichi bisogna prevedere i sistemi di movimentazione che inducano le maggiori sollecitazioni.***

### ***Punto 4***

***Non è possibile dare informazioni sulle attività industriali, di deposito di lavorazioni e movimentazione.***

### ***Punto 5***

***Tutti gli allegati sono contenuti nel CD.***

### ***Punto 6***

***Non è prevista nessuna suddivisione degli ambienti.***

### ***Punto 7***

***No, nel progetto preliminare vi sono già vani da destinare ad ufficio.***

Quesito 2

La scrivente impresa \*\*\*\*\* chiede chiarimenti in merito ai seguenti punti:

- punto 19 e 19.2 mensionati sia sul disciplinare di gara pag. 8 punto 1.2.12) Avvalimento - lettera b) e sia sul bando di gara alla pagina 9, al punto 14) Criterio di aggiudicazione.

Non sono stati individuati in nessun allegato.

In attesa di cortese riscontro si inviano cordiali saluti.



## Quesito 2

*Il punto 19 deve intendersi il punto 4 del disciplinare di gara;  
Il punto 19.2 deve intendersi il punto 4.2 del disciplinare di gara;*

all'appalto in oggetto, con la presente richiede i seguenti chiarimenti in ordine ai contenuti del disciplinare di gara:

**Quesito 1:**

Al punto 2. 2.1) pag. 10 del disciplinare di gara si indica che sia le imprese sia i professionisti dovranno produrre "documentazione predisposta secondo quanto previsto dall'art. 264, comma 3. lettera a), in un numero massimo di tre servizi e interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelto tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento".

Si richiede di chiarire se per servizi affini si debbano intendere servizi che hanno oggetto analogo a quello dell'appalto o servizi che hanno importo analogo a quello dell'appalto.

Inoltre, per quanto riguarda i progettisti, in caso di RTP il suddetto requisito dovrà essere posseduto dal singolo progettista o dal RTP.

**Quesito 2:**

Al punto 2 lettera m) pag. 10 del disciplinare di gara si indica "aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza". Si chiede di chiarire se il punto si riferisce alla redazione di un piano di sicurezza e coordinamento.

**Quesito 3:**

Si chiede di chiarire se il laboratorio attrezzato per le prove in sito ( pag. 6 del bando di gara) deve far parte del RTP e quali requisiti questo debba possedere.

**Quesito 4:**

Si chiede di chiarire se il quinquennio a cui i progettisti debbano far riferimento per i servizi espletati debba essere (2006-2010) o (2007-2011).

**Quesito 5:**

Al punto 1.2.6) del disciplinare di gara si indica " nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo, consorzio stabile o ordinario tra imprese di costruzione o tra imprese di costruzione e progettisti le dichiarazioni suddette dovranno essere redatte da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e presentate dalla capogruppo in un unico plico". Si chiede di chiarire se la dichiarazione di subappalto, in caso di Raggruppamento temporaneo tra imprese di costruzione e progettisti, dovrà essere redatta dall'impresa capogruppo mandataria e sottoscritta da tutte le imprese e da tutti i progettisti facenti parte del raggruppamento o ciascun componente dovrà rendere la propria dichiarazione relativa alla parte di competenza.



## **Quesito 3**

### ***Punto 1***

***Il punto 2.2.1 è molto chiaro nell'ultimo periodo che specifica la capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.***

***Nel bando e disciplinare sono indicati in caso di RTP le quote da possedere;***

### ***Punto 2***

***Si riferisce alla redazione del piano di sicurezza;***

### ***Punto3***

***Deve essere indicato il laboratorio scelto per le prove a carico dell'impresa se associare o meno è una scelta della stessa;***

### ***Punto 4***

***Essendo stato bandito il bando nell'anno 2012 il decennio va inteso 2002-2011 e il quinquennio 2007-2011;***

### ***Punto 5***

***Nel caso di RT tra imprese e professionisti va resa da tutti.***

Egregi,

in relazione al punto b.4) del bando in oggetto, con la presente Vi richiediamo di confermarci se è corretto interpretare il punto nel modo seguente: "l'organico medio degli ultimi tre anni" deve essere di 4 (quattro) unità.

Vi chiediamo altresì di confermarci se la presenza nel gruppo di progettazione di n° 4 professionisti, attivi nell'ultimo triennio, equivale ad un organico medio di 4 unità.

In attesa di un gradito riscontro porgiamo cordiali saluti.



## Quesito 4

*Le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico sono 4, mentre l'organico medio utilizzato, negli ultimi 3 anni dalla struttura tecnica, che si propone per l'esecuzione del servizio deve essere di due volte l'organico stimato e quindi 8.*



In riferimento al bando per la "Realizzazione capannone industriale nella zona Franca del Porto di Gioia Tauro" si chiede con la presente, in relazione a "requisiti di progettazione" od in particolar ai punti B1 e B2 se il fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli ultimi cinque esercizi è da intendersi per ciascuna delle categorie richieste I (b/ c/ d/ g) III (a/b/c) o come requisito da possedere in una o più categorie sopra citate. Analogamente per quanto attiene il punto B3. Si richiede inoltre in caso di sorteggio dei requisiti dichiarati, relativamente al servizi di progettazione i documenti da produrre.

Ringraziandovi anticipatamente inviamo Distinti saluti.



## Quesito 5

*I requisiti richiesti riguardano la categoria I(b/c/d/g) e III (a/b/c), per cui l'importo complessivo da dimostrare per la categoria I è dato dalla somma degli importi di Ib, Ic, Id e Ig mentre per la categoria III è dato dalla somma degli importi di IIIa, IIIb e IIIc.*

**Alla cortese attenzione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Saverio Spatafora**

Con riferimento alla gara in oggetto si pone il seguente quesito :

La scrivente società di ingegneria partecipa alla gara in qualità di progettista indicato in possesso di tutti i requisiti richiesti nel disciplinare di gara ai p.ti 12. b.1), b.2), b.3), b.4).

Premesso quanto sopra, si chiede di chiarire quanto previsto a pagina 7 del disciplinare ed in particolare come il progettista individuato **deve espressamente indicare** il nominativo del geologo .

La scrivente Società di ingegneria non avendo al proprio interno la figura il geologo, chiede a questa Spettabile Amministrazione, se ai fini della partecipazione alla gara, la figura del geologo può essere indicata:

- come consulente esterno alla Società di Ingegneria ;
- come soggetto ausiliario ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 163/2006 alla Società di Ingegneria;
- o partecipare in associazione alla Società di ingegneria senza portare i requisiti tecnici economici indicati nel disciplinare (p.ti 12. b.1), b.2), b.3), b.4)).

Naturalmente in ogni caso la relazione geologica sarà firmata e redatta da un geologo abilitato alla professione.

In attesa di Vs cortese riscontro si inviano distinti saluti

-----



## Quesito 6

*Questa stazione appaltante non può entrare in merito della composizione del gruppo di professionisti con la figura del geologo. La scelta è di esclusiva competenza del concorrente.*

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE NELLE ZONA FRANCA DEL PORTO DI GIOIA TAURO EX ISOTTA FRASCHINI" - CIG 3870131521 del 30/04/2012.

In relazione al Bando in oggetto e in qualità di Progettista si pongono i seguenti quesiti a chiarimento :

Quesito 1

"Rispetto alla tecnologia costruttiva in C.A.P. e C.A. prevista nel progetto preliminare, considerato che la norma consente modifiche anche sostanziali tra progetto preliminare e definitivo ,SI CHIEDE se è permesso ricorrere a tecnologie costruttive diverse da quelle contemplate nel preliminare?."

Quesito 2

In riferimento al punto 12 - b.4) del bando e relativo al numero medio annuo di personale tecnico; in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti SI CHIEDE se si possono considerare in questo numero medio annuo, le sommatorie dei titolari di eventuali studi professionali singoli e tutti gli associati di eventuali studi associati facenti parte del medesimo raggruppamento .



## **Quesito 7**

### ***Punto 1***

***Il concorrente può ricorrere a tecnologie costruttive diverse da quelle contemplate nel preliminare.***

### ***Punto 2***

***L'art. 263 del DPR 207/2010 al punto d) spiega in modo chiaro come si compone il personale tecnico.***

alla gara descritta in oggetto, con la presente, chiede che gli vengano fornite delucidazioni in merito a quanto previsto al punto 2.1) del disciplinare di gara, poiché, viene richiesta anche all'impresa concorrente, di produrre la documentazione atta a dimostrare la capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelto tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento; pertanto, in considerazione di quanto previsto all'art. 266, comma 1, lettera b) del DPR 207/2010, nel quale si fa riferimento esclusivamente a servizi tecnici, si formulano i seguenti quesiti:

- 1) in base a quale norma vigente viene richiesta anche all'impresa concorrente di predisporre la documentazione di cui all'art. 264, comma 3, lettera a) del DPR 207/2010?
- 2) quali servizi dovrà dimostrare l'impresa concorrente?
- 3) quale punteggio/peso viene attribuito alla dimostrazione del suddetto requisito?

Nella certezza di ricevere una Vs gentile risposta, si rimane in solerte attesa e si porgono i più Cordiali Saluti.



## Quesito 8

*Il bando prevede che l'impresa qualificata anche per la progettazione possa partecipare da sola o in raggruppamento alla progettazione, per cui la stessa dovrà dimostrare quanto richiesto al punto 2.1 del disciplinare di gara.*

*È la commissione che darà un peso in base al progetto presentato tenuto conto anche di quanto dimostrato con il punto 2.1.*



OGGETTO: REALIZZAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE NELLA ZONA FRANCA DEL PORTO DI GIOIA TAURO EX ISOTTA FRASCHINI.

In merito alla gara di appalto in oggetto, con la presente Vi sottoponiamo i seguenti quesiti:

- 1) E' possibile partecipare in ATI di tipo misto?
- 2) E' possibile indicare progettisti in RTP di tipo misto?

In attesa di una Vs. gradita risposta porgiamo cordiali saluti.



## Quesito 9

*La tipologia di raggruppamento è una scelta del concorrente.*



## Quesiti 10 - 26

## Quesito 10

Con riferimento alla richiesta di cui al punto 1.2.19 lett. a) pag. 9 del disciplinare di gara di presentazione del certificato della CCIAA con validità di tre mesi e dicitura antimafia, fa presente che, a partire dal 01.01.2012, ai sensi della L. n. 183/2011 art. 15, co. 1, “i certificati rilasciati dalla P.A. relativi a stati, qualità personali e fatti sono validi solo nei rapporti tra privati e, pertanto, le pubbliche amministrazioni devono acquisire d’ufficio tutti i dati in possesso delle altre pp.aa. senza chiederli direttamente all’interessato. I certificati rilasciati dalle Camere di Commercio riporteranno pertanto la seguente dicitura ”il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi”.

Alla luce di quanto sopra riportato si chiede, dunque, se sia possibile produrre la prevista dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DpR 445/2000, non potendo più richiedere il suddetto certificato.

## Risposta 10

Se la norma prevede l’acquisizione d’ufficio del certificato CCIAA si può produrre la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DpR 445/2000-

## QUESITO 11

Al punto 2 lettera m) pag 10 del disciplinare di gara viene richiesto il seguente documento: “aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza”; tale documento è da intendere come una revisione del documento del progetto preliminare? Si chiede conferma che il piano di sicurezza e coordinamento non deve essere redatto in fase di gara in conformità a quanto previsto dall’art.39 del DPR 207/10, che colloca il PSC tra gli elaborati appartenenti al progetto esecutivo.

## Risposta 11

Nell’elaborare il documento preliminare relativo alle prime indicazioni di sicurezza si è valutata una lavorazione classica per la realizzazione del capannone. L’offerta proposta dal concorrente potrebbe prevedere lavorazioni diverse con incidenza diversa su oneri diretti e indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso per cui sia il computo metrico che l’offerta dovrà tener conto di ciò per cui risulta necessario una revisione del documento contenuto nel progetto preliminare.

## QUESITO 12

Alla cortese attenzione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Saverio Spatafora

Con riferimento alla gara in oggetto si pone il seguente quesito :

Al p.to b.2) e b.3) del Disciplinare di gara a pag. 13 il progettista deve aver svolto, rispettivamente, servizi di progettazione nelle classi e categorie secondo i seguenti importi :

b.2) I b/c/d/g € 12.325.000,00 - III a/b/c € 2.175.000,00

b.3) I b/c/d/g € 4.930.000,00 - III a/b/c € 870.000,00.

Nel modello messo a disposizione dall’Amministrazione a pag. 8-9 i servizi di progettazione vengono suddivisi nelle classi e categorie come sotto riportato :

I b/c/d – Edifici

Ig – Strutture in c.a. ed in c.a. antisismiche

e debbono essere pari, per i servizi del decennio ad una volta ad i servizi a cui si riferiscono, e per i servizi di punta pari a 0,40 ad i servizi a cui si riferiscono.

A cura dell’Area Tecnica

Tel. 0966.588644 e-mail: areatecnica@portodigioiatauro.it

Premesso quanto sopra si chiede se il progettista deve avere i requisiti secondo quanto riportato nel disciplinare od a quanto riportato nel modello allegato alla documentazione di gara ed in questo caso si chiede di specificare gli importi richiesti nelle classi e categorie I b/c/d – Edifici, Ig – Strutture in c.a. ed in c.a antisismiche.

In attesa di un Vs. cortese riscontro si inviano distinti saluti

Risposta 12

I requisiti devono rispettare quanto previsto nel bando di gara e nel disciplinare. Nel caso specifico complessivamente il requisito della classe I categoria b/c/d/g è pari a 12.325.000,00 e il requisito della classe III categoria a/b/c è pari a 2.175.000,00.

Negli allegati la classe I viene suddivisa in categoria b/c/d e classe I categoria g al fine di meglio individuare l'importo delle opere realizzate nella classe I della categoria g.

QUESITO 13

Con riferimento alla gara in oggetto si pone il seguente quesito :

Premesso:

a) che il disciplinare di gara al punto “2 – Offerta tecnico amministrativa” sub “b”, richiede la relazione geologica,

geotecnica, sismica, sottoscritta da tecnici abilitati;

b) che il disciplinare di gara al punto “3.2 – Offerta economica” sub “d” sancisce che l' offerta dovrà indicare, tra le altre voci, l'importo offerto per il servizio di progettazione , sicurezza in fase di progettazione, prove geologiche in sito, relazione geologica e quant'altro necessario, espresso in cifre ed in lettere;

c) Che tra gli elaborati a corredo del bando di gara è presente il documento “4. RELAZIONE GEOLOGICA CAPANNONE”

Elaborato e redatto in data 21/09/2011 sulla base di prove laboratoriali eseguite in sito.

Tutto ciò premesso si chiede se, vista la completezza del documento e tenuto conto che comunque sono previste le ulteriori Indagini geologiche a carico dell'impresa affidataria dei lavori, la relazione del tecnico geologo da noi incaricato possa Essere elaborata e sviluppata sulla base delle indagini già certificate nel documento allegato al bando di gara.

In attesa di Vs cortese riscontro si inviano distinti saluti

Risposta 13

La relazione del tecnico geologo, a discrezione del concorrente, può essere elaborata e sviluppata sulla base delle indagini già certificate nel documento allegato al bando di gara.

QUESITO 14

Per la imprese qualificate per la sola costruzione, quale importo bisogna considerare per poter verificare il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara?

w ( lavori + oneri sicurezza + progettazione) Importo € 15.065.000,00 oppure

w (lavoro + oneri sicurezza) €. 14.500.000,00

Risposta 14

Basta leggere bene il bando e il disciplinare per individuare i requisiti che l'impresa deve possedere.

QUESITO 15

Al punto 3.1. del disciplinare di gara è previsto per la qualificazione delle imprese :

Categoria Prev. OG1 class. 7<sup>^</sup> e Categoria scorporabile OG11 class. 4<sup>^</sup> con la possibilità di poter subappaltare nei limiti del 30% entrambe le categorie.

Il nostro quesito è il seguente: Perché non è previsto il subappalto del 100% della Cat. scorporabile OG11 visto che la stessa, non supera il 15% , di qualunque degli importi di cui al quesito n° 1 ?

Si cita testualmente l'art. 37 comma 11 del D.Lgs 163/06. << ... Qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il quindici per cento dell'importo totale dei lavori, se i soggetti affidatari non siano in grado di realizzare le predette componenti, possono utilizzare il subappalto con i limiti dettati dall'articolo 118, comma 2, terzo periodo; il regolamento definisce l'elenco delle opere di cui al presente comma, nonché i requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, che possono essere periodicamente revisionati con il regolamento stesso.....>>.

Risposta 15

Come riportato nel bando di gara la percentuale stimata nella progettazione preliminare è pari al 15%. Considerato che in fase di progettazione definitiva potrebbe variare in aumento a tutela sia del concorrente che dell'ente si è posta la clausola dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs 163/06.

QUESITO 16

Con riferimento alla gara in oggetto si pone il seguente quesito :

La scrivente società di ingegneria partecipa alla gara in qualità di progettista indicato in possesso di tutti i requisiti richiesti nel disciplinare di gara ai p.ti 12. b.1), b.2), b.3), b.4).

Premesso quanto sopra, si chiede di chiarire quanto previsto a pagina 7 del disciplinare ed in particolare come il progettista individuato deve espressamente indicare il nominativo del geologo .

La scrivente Società di ingegneria non avendo al proprio interno la figura il geologo, chiede a questa Spettabile Amministrazione, se ai fini della partecipazione alla gara, la figura del geologo può essere indicata:

- come consulente esterno alla Società di Ingegneria ;
- come soggetto ausiliario ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 163/2006 alla Società di Ingegneria;
- o partecipare in associazione alla Società di ingegneria senza portare i requisiti tecnici economici indicati nel disciplinare (p.ti 12. b.1), b.2), b.3), b.4)).

Naturalmente in ogni caso la relazione geologica sarà firmata e redatta da un geologo abilitato alla professione.

In attesa di Vs cortese riscontro si inviano distinti saluti

Risposta 16

Come già precedentemente risposto in uno dei quesiti precedenti la scelta è del concorrente.

## QUESITO 17

A pagina 12 di 19 del disciplinare di gara punto 3.2 OFFERTA ECONOMICA al punto d) viene richiesta la redazione da parte dell'appaltatore dell'elenco dei prezzi unitari con la relativa analisi.

Si domanda: Se gli stessi prezzi unitari debbano essere corredati da relativa analisi già in sede di offerta di gara o solo in caso di aggiudicazione dello stesso appalto.

## Risposta 17

L'analisi dei prezzi non compresi nel prezzario regionale deve essere contenuta in sede di offerta considerato che il concorrente deve produrre il progetto definitivo.

## QUESITO 18

A pagina 15 di 19 del Disciplinare di gara tabella dei criteri e sottocriteri di valutazione dell'offerta al punto 3, 3.1 organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni ed organizzazione del cantiere.

Si domanda: Se i tecnici di cui al punto su esposto facenti parte la struttura tecnica e organizzativa dell'impresa che dovrà realizzare l'opera debbano far parte tassativamente del suo organico aziendale, ovvero essere suoi dipendenti, o ci si possa avvalere del supporto di soggetti i quali risultano essere dipendenti di società ed imprese ad essa riconducibili (A.T.I., R.T.I., S.C.A.R.L. ecc.).

## Risposta 18

Come già risposto a precedenti quesiti è una scelta del concorrente.

## QUESITO 19

Nella tavola di inquadramento territoriale sono indicate le distanze dai limiti extradoganali di 10 m sul fronte est di 15 m sul fronte sud. Parimenti non vi è alcuna indicazione sui fronti nord e ovest.

Si domanda:

- a) I suddetti valori sui fronti sud ed est sono da intendersi quale limite massimo (ovvero minimo) prescrittivo o sono da ritenersi puramente indicativi?
- b) È possibile modificare per difetto ovvero per eccesso l'estensione dell'area esterna, indicativamente individuata in 20.000 mq, andando a ottimizzare la perimetrazione sui fronti nord ed ovest (di cui non si hanno precise indicazioni), ivi operando le variazioni ritenute opportune?

## Risposta 19

I valori sui fronti sud ed est sono limiti minimi. L'offerta del concorrente essendo migliorativa può aumentare l'area di sistemazione esterna.

## QUESITO 20

Fra gli indici urbanistici del progetto è indicata un'area per parcheggi di 8 mq per ogni 10 mq di superficie lorda di calpestio. Quest'ultima dai grafici del progetto preliminare risulta di mq  $(250,60 \times 100,60 =) 25.210,36$ . L'area corrispondente per parcheggi dovrebbe quindi essere di mq  $0,8 \times 25.210,36 = 20.168,29$  mq. E' da ritenersi quindi che l'area di mq 20.000 (comprensiva delle rampe di carico) indicata sulla tavola N°2, Inquadramento generale, soddisfi quella richiesta per parcheggi.

Si richiede innanzitutto se l'interpretazione precedente è corretta; ed inoltre se è possibile ampliare, e di quanto, l'area del piazzale verso il capannone ex Isotta Fraschini, e se le distanze dei limiti extra doganali di 10 m (fronte est) e 15 m (fronte sud) sono tassativi o possono essere variate.

## Risposta 20

Come precedentemente risposto i limiti sono limiti minimi. L'impresa ha l'onere di verificare il rispetto degli indici urbanistici in ogni caso l'area dei piazzali è da intendersi come area parcheggio e transito.

## QUESITO 21

Con riferimento alla tavola N° 2.5, Distribuzione forza motrice, del progetto preliminare, si chiede conferma se con il simbolo delle prese tipo CEE si intende limitare l'uso esclusivamente a prese da 16A o se è facoltà dei concorrenti proporre in alternativa anche prese di tipo differenti.

## Risposta 21

Il progetto preliminare ha previsto come limite minimo tale tipologia di presa nell'ipotesi di offerta migliorativa l'impresa può variare migliorando il limite minimo previsto.



## QUESITO 22

- 1) Alla pag. 9 del bando di gara, nell'ambito del paragrafo "Raggruppamenti Temporanei di Professionisti" viene detto: "l'impegno a costituire il RTI [...] deve specificare il modello orizzontale, verticale, misto e anche se vi sono professionisti cooptati".  
Si chiede di specificare cosa si intenda per "professionisti cooptati".

## Risposta 22

È onere dell'impresa documentarsi e non spetta alla stazione appaltante fare lezione di norme.

## QUESITO 23

- 2) Alla pag. 7 del bando di gara, ai punti b.2) - b.3), viene chiesto l'espletamento di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie oggetto del bando e, in particolare, vengono accorpate, ai fini della dimostrazione dei requisiti, le classi Ib, Ic, Id, Ig per la cui somma sono richiesti, rispettivamente:

- requisito punto b.2): classe I, categoria b/c/d/g: € 12.325.000,00;
- requisito punto b.2): classe III, categoria a/b/c: € 2.175.000,00;

Nell'allegato 2, ai punti 39) e 40), viene invece richiesto di dichiarare i requisiti secondo la seguente suddivisione:

- classe Ib/c/d;
- classe Ig;
- classe IIIa/b/c

Si chiede di specificare quale sia la forma in cui dichiarare i requisiti.

## Risposta 23

Complessivamente il requisito della classe I categoria b/c/d/g è pari a 12.325.000,00 e il requisito della classe III categoria a/b/c è pari a 2.175.000,00.

Negli allegati la classe I viene suddivisa in categoria b/c/d e classe I categoria g al fine di meglio individuare l'importo delle opere realizzate nella classe I della categoria g.

## QUESITO 24

Al punto 2) del disciplinare di gara è scritto "A pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione (busta A) e tutti gli elaborati (busta B) non devono contenere elementi che possano consentire una qualsiasi valutazione o considerazione di carattere economico".

Al punto 2.3.3) del disciplinare è scritto "relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi e/o quantitativi, in particolare sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte".

Pertanto cosa si intendere per "beneficio quantitativo"? E' possibile associare al significato di "beneficio quantitativo" il calcolo monetario del risparmio generato dall'introduzione di una migliorata tecnica al progetto?

È ancora, il diniego di inserire nella busta A e B elementi che possano consentire una qualsiasi valutazione o considerazione di carattere economico, è da intendere esclusivamente per i costi di realizzazione dell'opera, che soggetti a ribasso e sono relativi all'offerta economica della busta C, o anche al risparmio monetario ottenuto in fase di gestione e manutenzione?

## Risposta 24

Nella busta A e B non è possibile inserire elementi che possono essere legati ai costi della realizzazione dell'opera. I Costi dei risparmi di gestione e manutenzione derivanti dalle soluzioni migliorative proposte possono essere tranquillamente inseriti al fine di valutare al meglio l'offerta tecnica.

## QUESITO 25

La "relazione tecnica descrittiva" di max 20 cartelle di cui al punto 2.1) del disciplinare coincide con la "relazione illustrativa generale" di cui al punto 2) comma a), oppure si tratta di due relazioni distinte?

## Risposta 25

Sono due relazioni distinte

## QUESITO 26

Il "diagramma di Gantt" di cui al punto 2.2) del disciplinare coincide con la "diagramma di Gantt" di cui al punto 3.1) comma b), oppure si tratta di due elaborati distinti?

## Risposta 26

Sono due gantt con specificità diverse.



## Quesiti 27 – 41

Quesito n. 27

se il rilievo piano altimetrico elaborato nel progetto preliminare possa essere acquisito dalle concorrenti, integralmente riportato tra gli elaborati di progetto definitivo, e considerato soddisfacente delle richieste del bando senza alcuna ulteriore integrazione.

Risposta n. 27

no

Quesito n. 28

Attesa la completezza della relazione geologica/geotecnica/sismica prodotta in sede di progetto preliminare, e considerando la scrivente impresa sufficienti le informazioni in essa contenute in merito alla caratterizzazione geologico/geotecnica del sito, anche con riferimento agli aspetti relativi alla zonazione sismica, si chiede se sia possibile per le concorrenti acquisire tale elaborato, integralmente riportarlo tra gli elaborati di progetto definitivo, e considerarlo esaustivo delle richieste del bando senza alcuna ulteriore integrazione.

Risposta n. 28

Se lo si ritiene esaustivo può essere utilizzato senza integrazioni.

Quesito n. 29

Inoltre, si chiede se lo <<Studio di prefattibilità ambientale>>, rilasciato dall'amministrazione, possa considerarsi soddisfacente delle richieste di progetto definitivo e pertanto acquisibile dalle concorrenti senza obbligo di integrazioni nel merito.

Risposta n. 29

Lo studio di prefattibilità non è previsto tra gli elaborati del progetto definitivo

Quesito n. 30

Ed ancora, si chiede di specificare l'altezza del fabbricato al finito dal piano campagna previsto dal progetto preliminare e se sia possibile derogare, in eccesso a tale limite, nel rispetto di un'altezza utile sottotrave di 10 metri.

Risposta n. 30

si

Quesito n. 31

Infine si chiede se, nella elaborazione del progetto definitivo, sia possibile modificare le dimensioni della maglia strutturale prevista nel progetto preliminare.

Risposta n. 31

si

#### Quesito n. 32

In riferimento all'articolo 90, ai fini della partecipazione alla gara per gli affidamenti ivi previsti, le società costituite dopo la data di entrata in vigore della legge 18 novembre 1998, n. 415, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei direttori tecnici qualora costituite nella forma di società di capitali.

In relazione ai requisiti di progettazione, in particolare al punto b.4 riguarda il numero medio di personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (pag. 7 del Disciplinare di gara) poniamo il seguente quesito:

Partecipando come Società, costituita da meno di cinque anni, possiamo far riferimento per il raggiungimento dei requisiti al punto b.4, anche a quelli posseduti dal Direttore tecnico della Società stessa?

Più precisamente se la Società possiede tali requisiti nell'anno 2010, ma non nel 2009 e 2011.

Il Direttore Tecnico della Società, li possiede invece negli anni 2009 e 2011.

I requisiti al punto b.4 sono comunque rispettati?

#### Risposta n. 32

I requisiti vanno posseduti complessivamente per gli anni di riferimento e una società può averli raggiunti anche in una frazione di anni.

#### Quesito n. 33

- quali requisiti minimi tecnici e di fatturato deve possedere il geologo ai fini della sua partecipazione al R.T.P. ;
- le modalità di certificazione degli stessi atteso che il geologo non può attestare di aver eseguito progettazioni di opere di categoria Ib Ic Id Ig e IIIa IIIb e IIIc in quanto le stesse si riferiscono a prestazioni professionali non di competenza della professione di geologo;
- non essendo quantificato l'importo a base d'asta corrispondente alla prestazione professionale che il geologo deve svolgere, la percentuale minima di partecipazione al R.T.P. del Geologo ;
- se il geologo deve essere associato al R.T.P. oppure può essere semplicemente indicato nel gruppo di progettazione.

#### Risposta n. 33

Se il geologo viene associato deve indicare la percentuale di partecipazione e dimostrare i requisiti previsti dal bando, in alternativa va solo indicato.

#### Quesito n. 34

Considerato quanto contenuto al paragrafo 2 (Busta B – Offerta tecnico-organizzativa), punto 4, lettera C ed al paragrafo 4.2 (Apertura Busta B) del Disciplinare di Gara, sembrerebbe che la Commissione debba prima procedere all'esclusione delle offerte che abbiano conseguito meno di 30 relativamente al punteggio massimo previsto per la "soluzione tecnica" (50 punti) e, successivamente, dopo avere assegnato gli altri punteggi qualitativi di cui ai punti 3 (massimo 10 punti) e 4 (massimo 10 punti), debba procedere all'esclusione dei candidati che abbiano conseguito un punteggio inferiore a 40 punti, sul punteggio massimo previsto di 70 (50+10+10) e, solo allora, procedere quindi alla normalizzazione dei punteggi. Si chiede di confermare quanto sopra, oppure di chiarire con quale criterio si procederà nell'attribuzione dei punteggi relativi ai parametri qualitativi;

#### Risposta n. 34

Si conferma quanto sopra.

Quesito n. 35

Al paragrafo “Raggruppamento Temporaneo di Progettisti” del Bando Disciplinare viene indicato che in caso di “raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale”, la capogruppo debba possedere il requisito di cui al punto b1 nella misura minima del 40%, mentre al punto 2) dello stesso paragrafo il requisito minimo di cui punto b.2 debba essere posseduto dalla capogruppo nella misura del 40%. Si prega di chiarire se la capogruppo debba possedere il requisito di cui al punto b.2 nella misura del 40% oppure nella misura minima del 40%;

Risposta n. 35

La percentuale del 40% è sempre una misura minima

Quesito n. 36

Nel punto “Requisiti Generali e Speciali per il Servizio di Progettazione” del Bando Disciplinare al punto b.2 viene indicato anche il progetto preliminare come livello utile per il raggiungimento dei requisiti del predetto punto. Successivamente viene specificato per il raggiungimento degli importi saranno valutate le sole progettazioni definitive ed esecutive. Si prega di chiarire se tale restrizione è valida per il soddisfacimento del solo punto b.3).

Risposta n. 36

Nel punto b2 è indicato progettazione preliminare definitiva e/o esecutiva. Come meglio specificato nei punti seguenti a b2 e b3 la progettazione preliminare da sola non basta è necessario che sia accompagnata dalla progettazione definitiva e/o esecutiva.

Quesito n. 37

Al paragrafo “Requisiti Generali e Speciali per il Servizio di Progettazione” del Bando Disciplinare viene specificato che dovrà indicarsi la quota parte del servizio realizzato dal progettista dichiarante. Considerato che in molti casi le prestazioni rese in forma congiunta con altri professionisti non prevedono alcuna suddivisione delle prestazioni tra gli stessi, si prega di chiarire se in tali casi l'importo da considerarsi per i singoli professionisti è quello totale. In caso contrario si chiede di chiarire se le prestazioni rese dal il Capogruppo o dal Responsabile di Commessa siano da considerarsi per l'intero importo.

Risposta n. 37

Se l'incarico è congiunto e non viene specificata la parte di progettazione in carico al professionisti si divide l'importo per il numero di professionisti.

Quesito n. 38

Con riferimento al Punto 2.2 del disciplinare di gara (busta B), si chiede cortesemente di precisare in cosa si intende per cartella.

Risposta n. 38

Per cartella si intende un foglio o riproduzione cartacea.

Quesito n. 39

Con riferimento al Punto 2.2 del disciplinare di gara (busta B), si chiede cortesemente di precisare in che formato possono essere prodotti elaborati grafici e come verranno conteggiati (Poiche vi è un limite max di 20 cartelle).

Risposta n. 39

Il formato può essere in A3 o A4. Il conteggio va fatto in base al n. di fogli.

Quesito n. 40

Con riferimento al Punto 2.1 del disciplinare di gara (busta B), si chiede cortesemente di precisare:

Se il numero massimo di tre servizi da documentare deve intendersi tre per professionisti più tre per impresa.

Quale è il numero massimo di schede con cui va documentato ciascuno dei suddetti servizi (l'art. 264, comma 3 lettera a del D.P.R. 207/2010 indica un numero "compreso tra tre e cinque, nel caso di schede di formato A3, e tra sei e dieci, nel caso di schede di formato A4")

Risposta n. 40

Il n. massimo di servizi da documentare è di tre, la ditta e i professionisti devono scegliere i 3 servizi ritenuti migliori. Per i tre servizi vanno inviati non più di cinque schede in formato A3 e 10 in formato A4.

Quesito n. 41

Con riferimento al Punto 2.3.3 del disciplinare di gara (busta B), si chiede cortesemente di confermare se debbono essere necessariamente inseriti nell'offerta tecnica i "costi di utilizzazione e manutenzione" anche in termini "quantitativi". Anche in questo caso il dubbio nasce dal fatto che il medesimo disciplinare prescrive che "A pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione (busta A) e tutti gli elaborati (busta B) no devono contenere elementi che possano consentire una qualsiasi valutazione o considerazione di carattere economico.

Risposta n. 41

Come confezionare l'offerta tecnica è una scelta dell'impresa. Come già precedentemente chiarito non vanno riportati nella busta A e B i costi di realizzazione dell'opera. La stima di manutenzione e i costi di risparmio sull'utilizzo dell'opera nulla hanno a che fare con i dati economici di realizzazione dell'opera.