



## AUTORITA' PORTUALE DI GIOIA TAURO

### \*\*\* BANDO DI GARA

C.I.G. 05220812DE

CUP - F16I10000020005

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

AUTORITÀ PORTUALE DI GIOIA TAURO (RC) - Contrada Lamia - 89013 - GIOIA TAURO -  
- Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Saverio Spatafora -  
- Telefono: 0966-5886; Fax: 0966-588645 - e-mail: areatecnica@portodigioiatauro.it.

#### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Lavori di ristrutturazione di due edifici ex Isotta Fraschini.

#### **3. PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006

#### **4. LUOGO DI ESECUZIONE**

San Ferdinando (RC)

#### **5. DATA DI GARA**

Il giorno e l'ora della seduta di gara sarà comunicato ai partecipanti, dal Responsabile Unico del Procedimento, almeno cinque (5) giorni prima della seduta, che si terrà presso la Sede della Stazione Appaltante.

#### **6. TERMINE RECAPITO OFFERTA**

Giorno 08 SET 2010 alle ore 12.00.

#### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del D.L.vo 163/2006, e dell'articolo 89 del D.P.R. 554/1999, l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ed in particolare: A) in presenza di un numero di offerte valide superiori a 9 (nove), giusto le statuizioni dell'articolo 122, comma 9, del D.L.vo 163/2006, per come modificato ed integrato con il D.L. 152/2008, previo individuazione ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse specificate ai sensi dell'articolo 86 del D.L.vo 163/2006, escluso il comma 5 dello stesso articolo; B) in presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 (dieci), nel qual caso non si procede alla determinazione della soglia dell'anomalia, si aggiudica provvisoriamente all'offerta che presenta il maggiore ribasso, ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la congruità della stessa offerta se, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, il tutto a termini dell'articolo 86, comma 3, del D.L.vo 163/2006.

#### **8. IMPORTO DELL'APPALTO (IVA esclusa)**

€ 474.270,00 di cui :  
€ 463.172,44 per lavori soggetti a ribasso;  
€ 11.097,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **9. LAVORAZIONI**

CATEGORIA di cui al D.P.R. 34/2000, prevalente ed unica, **OG11 "Impianti tecnologici", classifica II;**

#### **10. DESCRIZIONE**

Come al progetto posto a base di gara.

## **11. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

- 11.1 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articolo 53, comma 4, e 82 comma 2, lettera a) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- 11.2. Le rate di acconto saranno pagate per singoli Stati d'avanzamento lavori, mediante certificato di pagamento purché l'ammontare dei lavori, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga l'importo minimo di euro 100.000,00, secondo le previsioni del Capitolato Speciale; agli stati d'avanzamento saranno aggiunti, in proporzione ai lavori eseguiti, gli oneri per la sicurezza.

## **12. CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori avverrà dopo l'approvazione ed esecutorietà del contatto, fatta salva la possibilità di effettuare la consegna dei lavori, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.P.R. 554/1999.

## **13. TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Giorni **180 (centottanta)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## **14. PENALE PER RITARDATA ESECUZIONE**

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, rispetto al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, è applicata una penale giornaliera di € **200,00 (diconsi euro duecento/00)**, Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 60 (sessanta) a partire dalla data di consegna, la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione

## **15. SUBAPPALTO**

- 15.1. E' ammesso il subappalto o cottimo delle opere, secondo quanto previsto all'articolo 118 del D.L.vo n. 163/2006 e alle prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Disciplinare di gara, e a condizione che il Concorrente, in sede di partecipazione alla gara, **pena esclusione dalla gara**, abbia dichiarato di volere ricorrere o meno al subappalto o affidare a cottimo, specificando ciò che intendono subappaltare o affidare a cottimo.
- 15.2 Le lavorazioni impiantistiche possono essere sub-affidate esclusivamente ad Impresa in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008, n. 37.
- 15.3 La Stazione appaltante non corrisponde al sub-affidatario l'importo dei lavori da loro eseguiti, il relativo pagamento sarà effettuato direttamente dall'Appaltatore, che resta obbligato a trasmettere al Responsabile unico del procedimento, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- 15.4 L'Appaltatore ed il sub-affidatario sono responsabili solidalmente in relazione agli adempimenti normativi in materia di sicurezza sul posto di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili.
- 15.5 L'Appaltatore, **pena la risoluzione del contratto di appalto**, ha l'obbligo sia di rescindere il contratto di sub-affidamento, in presenza di una causa interdittiva ex articolo 10 D.P.R. 252/1998 in capo al sub-affidatario, sia di comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione di forma giuridica, di composizione societaria, di cariche sociali, di direzione tecnica, e quant'altro in relazione alla struttura aziendale del sub-affidatario.

## **16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara, ai sensi dell'articolo 34 del D.L.vo 163/2006, i soggetti costituiti da Imprese singole o riunite o consorziate o G.E.I.E., ovvero da Imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.L.vo 163/06 e degli artt. 96 e 97 del D.P.R. 554/1999.

## **17. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

- 17.1 I Concorrenti, **pena l'esclusione dalla gara**, devono possedere:
- i requisiti d'ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione, di cui agli articoli 38, 39 e 40 del D.L.vo 163/2006.
  - la attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguate agli importi dei lavori da appaltare.
- 17.2 Il possesso dei requisiti di cui al precedente punto è provato con le modalità previste nel Disciplinare di gara.
- 17.3 L'avvalimento delle capacità economico-finanziarie e tecniche da parte di altri soggetti è regolato dall'articolo 49 D.L.vo n. 163/2006.

## **18. OFFERTA**

- 18.1. Il plico contenente l'offerta e i documenti di gara, deve essere acquisito dalla Segreteria dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro - C.da Lamia snc - 89013 GIOIA TAURO, entro e non oltre il termine, perentorio ed essenziale, di cui al precedente punto 06, **pena la non ammissione alla gara**; lo stesso plico, può essere recapitato a mano presso la segreteria dell'Autorità Portuale o mediante raccomandata/assicurata/posta celere di Poste Italiane ovvero mediante Agenzie di recapito autorizzate, **pena la non ammissione alla gara**;
- 18.2. L'Operatore economico, **pena la esclusione dalla gara**, deve conformarsi alle prescrizioni del Disciplinare di

gara, parte integrante e sostanziale del presente Bando, in ordine alla dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara ed alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alla documentazione di gara, all'offerta, alla procedura di aggiudicazione.

- 18.3. Non è consentito ritirare, sostituire, integrare l'offerta già presentata.
- 18.4. Le offerte in aumento o alla pari, rispetto al prezzo a base di gara (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) sono escluse dalla gara al pari delle offerte condizionate.
- 18.5. Qualora l'offerta presenti discordanza tra il valore espresso in cifre e quello in lettere, varrà il valore più vantaggioso per la Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 72, comma 2, del R.D. 827/1924.
- 18.6. Per definire la eventuale soglia di anomalia delle offerte:
  - si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra dopo la virgola; tale terza cifra sarà arrotondata all'unità superiore qualora la sua successiva sia pari o superiore a cinque;
  - saranno ricondotte ad unica entità, tutte le offerte identiche, conformemente alla deliberazione n. 285/2003 dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici ed alla sentenza del Consiglio di Stato 3216/2001.
- 18.7. Nel caso in cui il valore del ribasso migliore corrisponda a due o più offerte, si adotta la procedura di cui all'articolo 77 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 827/1924.
- 18.8. Ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del D.L.vo 163/2006, la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.
- 18.9. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se conveniente o idonea.

## **19. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I concorrenti o loro rappresentanti; la seduta pubblica di gara avrà inizio anche in loro assenza.

## **20. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta impegna l'Operatore Economico per giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

## **21. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

- 21.1. Il Bando e il disciplinare di gara e relativi moduli sono pubblicati in forma integrale, consultabili e scaricabili gratuitamente, sul sito <http://www.portodigiolatauro.it>
- 21.2. Gli elaborati progettuali, di cui è obbligatorio l'esame, pena l'esclusione dalla gara, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico dell'Autorità Portuale.

## **22. GARANZIE RICHIESTE**

- 22.1 L'offerta, pena di esclusione dalla gara, deve essere corredata da una **garanzia provvisoria**, costituita nelle forme e modalità di cui all'art. 75 del D.L.vo 163/2006, per un ammontare pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo lavori più importo oneri di sicurezza), quindi pari ad **€ 9.485,40** riducibili ad **€ 4.742,70** per i possessori dei requisiti di cui all'art. 75, comma 7, del D.L.vo 163/2006.
- 22.2 La **garanzia definitiva**, nelle forme e nelle modalità di cui all'art. 113 del D.L.vo 163/2006, da depositare all'atto della stipula del contratto, **pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia provvisoria e l'esclusione dalla gara.**
- 22.3 Le **garanzie per danni e responsabilità civile ex articolo 129 del D.L.vo n. 163/2006**, nelle forme e modalità di cui al Capitolato speciale d'appalto; in particolare:
  - la **garanzia contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati** deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) per una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale, da integrare in caso di lavori aggiuntivi;
  - la **garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.)** deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad € 3.000.000,00.

## **23. CONTRIBUTI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla procedura di gara, i Concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione di € 20,00 prevista dalla Delibera dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 24/01/2008, con le modalità indicate dalla Autorità stessa e riportate in Disciplinare di gara.

## **24. CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE**

Oltre alle statuizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, l'aggiudicazione dell'appalto è revocata ed il contratto, se stipulato, è risolto in danno all'Appaltatore:

- qualora la Stazione Appaltante accerti con qualsiasi mezzo, la non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni rese dall'Appaltatore ai fini della partecipazione alla gara;
- in caso di esito negativo della posizione contributiva e previdenziale dell'Appaltatore per come attestato dal DURC riferito alla data dell'offerta;
- in caso di esito negativo della posizione contributiva e previdenziale dell'Appaltatore per come attestato dal DURC riferito alla data di stipulazione del contratto;
- in caso di mancata costituzione delle garanzie di cui all'articolo 129, comma 1, del D.L.vo 163/2006, nei termini e nelle modalità, indicate nel Capitolato speciale d'appalto;

- qualora l'Appaltatore disattenda le disposizioni del D.M. 37/2008 in materia di lavorazioni impiantistiche;
- qualora l'Appaltatore disattenda le statuizioni del punto 15.5 del presente Bando.

## **25. CONTENZIOSO**

Le controversie sono risolte avanti al Foro di Reggio Calabria; è escluso il ricorso all'arbitrato.

## **26. COMPLEMENTI**

- 26.1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara e/o di rinviare la stessa o di annullare il procedimento fino all'aggiudicazione definitiva, senza che da ciò derivi per i concorrenti diritto al riconoscimento di spese e/o di danni e/o di indennizzi e/o di altri oneri.
- 26.2. L'aggiudicazione provvisoria è soggetta alla superiore approvazione, ma rimane vincolante per l'Aggiudicataria.
- 26.3. La Stazione Appaltante procede, in capo a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara all'aggiudicatario provvisorio e dal secondo in graduatoria; qualora le verifiche in capo alla aggiudicataria provvisoria abbiano esito negativo, la stessa Impresa sarà esclusa dalla gara, e la Stazione Appaltante procederà alla aggiudicazione dei lavori all'Operatore Economico secondo in graduatoria, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche di che trattasi.
- 26.4. Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo del contratto; ai sensi dell'art. 88 del Regolamento sulla contabilità dello Stato e dell'articolo 11, comma 11, del D.L.vo 163/2006, la nascita del vincolo giuridico avviene con la superiore approvazione del contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, fatta salva la possibilità di effettuare la consegna dei lavori, in via d'urgenza, ex articolo 129, comma 1, del D.P.R. 554/1999.
- 26.5. L'obbligazione assunta con la stipulazione del contratto vincola fin da subito l'Impresa nel mentre la Stazione Appaltante resta obbligata solamente dopo l'approvazione del contratto stesso e la sua intervenuta efficacia.
- 26.6. In caso di difformità, il bando di gara prevale sul Capitolato Speciale d'Appalto.
- 26.7. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di attivare le procedure di cui all'articolo 140 del D.L.vo 163/2006.
- 26.8. Sono operativi i commi 18 e 19 dell'articolo 37 del D.L.vo 163/2006.
- 26.9. Per le integrazioni al bando in ordine ai requisiti ed alle modalità di partecipazione alla gara, all'offerta ed alla documentazione di gara ed alla procedura di aggiudicazione, si rinvia all'allegato Disciplinare, parte integrante e sostanziale del presente Bando.
- 26.10. Ai sensi del D.L.vo 196/2003, la Stazione appaltante tratterà i dati forniti dalle Imprese esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

## **27. FINANZIAMENTO**

Risorse finanziarie a carico del bilancio dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro

## **28. PUBBLICAZIONE BANDO ED ESITO GARA**

- 28.1 Il Bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Gioia Tauro, del Comune di San Ferdinando e all'Albo della Stazione Appaltante, oltre che sul sito <http://www.portodiglojatauro.it>
- 28.2 L'esito della gara sarà reso noto a termini di legge.

Gioia Tauro, li 4 AGO, 2010

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Ing. Saverio Spatafora

IL PRESIDENTE  
Dott. Ing. Giovanni GRIMALDI