



AUTORITA' PORTUALE di GIOIA TAURO 89013 GIOIA TAURO (RC)

DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA

1. IMPORTI, DESCRIZIONE E SPECIFICAZIONE DELLE CATEGORIE GENERALI E SPECIALIZZATE DEI LAVORI

Il **bando di gara** si riferisce all'appalto dei lavori di "Ristrutturazione di due edifici ex Isotta Fraschini".

L'**importo complessivo** dell'appalto è pari ad **euro 474.270,00** (quattrocentosettantaquattromiladuecentosettanta/00).

Gli **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso sono pari ad **euro 11.097,56** (undicimilanovantasette/56).

L' **importo dei lavori a base di gara** (*al netto degli oneri della sicurezza*) soggetto a ribasso è pari ad euro **463.172,44** (quattrocentosessantatremilacentosettantadue/44).

Le **lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza** ed esclusi gli oneri fiscali, sono le seguenti:

lavorazione	categoria DPR. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Impianti tecnologici	OG11	si	188.174,00	39,687	prevalente	si
Edifici civili e industriali	OG1		156.073,10	32,908		
Forniture di opere generali di natura tecnica	OS8		130.022,90	27,415		
Totale				100,00		

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.

- c) **operatori economici con sede in altri Stati** membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del d.lgs. n. 163 e s. m. e di cui all'articolo 3, comma 7, del Decreto Presidente Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 e s. m. nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. nonché quelle dell'articolo 95 del Decreto Presidente Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e s. m.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s. m. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 10, comma 5-ter della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s. m.;
- d) le sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lett. a) e c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- e) l'inosservanza delle norme della legge 12 marzo 1999, n. 68 e s. m. che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14 della legge n. 18 ottobre 2001, n. 383;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 5 della legge 7 novembre 2000 n. 327;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, oppure di una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti alla gara che fanno presumere, fatto salvo che il concorrente non ne dimostri il contrario, l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale;
- i) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipino alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti, tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; ciò si ritiene verificarsi qualora partecipino un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. 163/2006 ed uno dei propri consorziati e sussistano incroci fra i legali rappresentanti e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio e del consorziato;
- j) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del d.lgs. n. 163/2006;
- k) la contemporanea partecipazione alla gara, come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5 del d.lgs. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, (consorzio stabile).

4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si specifica:

- a) che, ai fini della formulazione dell'offerta, sono obbligatori, **a pena di esclusione**, il ritiro presso la sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previa appuntamento prenotato via fax al n° 0966 588645 o via e-mail: **areatecnica@portodigioiatauro.it** e concordato con il personale tecnico dell'Ufficio, della **lista delle lavorazioni** e forniture previste per l'esecuzione dei lavori in formato cartaceo firmata dal Responsabile Unico del Procedimento, da restituirsi completa in ogni sua parte; nonché la **presa visione della documentazione di gara** (elaborati grafici, relazioni, computi, piano di sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) ed il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori;
- b) che di tutti gli elaborati progettuali potranno essere ritirati in **copia formato CD-ROM**, previo versamento di euro 50,00 sul **conto corrente bancario n° 631159.40** agenzia Monte

dei Paschi di Siena sede di Gioia Tauro IBAN : **IT 08 J 01030 81370 000063115940** filiale **08145** a Autorità Portuale di Gioia Tauro con l'indicazione della causale: Ritiro documentazione per partecipazione alla gara di appalto dei "lavori di ristrutturazione di n. 2 edifici ex Isotta Fraschini"; a tal fine gli interessati ne devono fare prenotazione a mezzo fax al numero 0966/588645, allegando copia del bollettino attestante l'avvenuto pagamento; il ritiro potrà avvenire a partire dal terzo giorno successivo alla prenotazione;

- c) che essendo i luoghi interessati dai lavori inaccessibili al pubblico, ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo** i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione appaltante, a mezzo fax al numero 0966/588645 o via e-mail: **areatecnica@portodigioiatauro.it**, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e qualifica, della persona incaricata di effettuarlo nonché il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione; la convocazione per il sopralluogo sarà inoltrata entro i successivi tre giorni, con almeno tre giorni di anticipo sulla data fissata;
- d) che il ritiro della lista delle lavorazioni, la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo devono essere effettuati da un **rappresentante legale** o da un **direttore tecnico** del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA, ovvero da soggetto diverso munito di **procura notarile o altro atto di delega** da parte del rappresentante legale o del direttore tecnico; in caso di raggruppamento temporaneo o in caso di consorzio ordinario, sia già costituiti, che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà tra i diversi operatori economici di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, dette operazioni possono essere effettuate a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, dette operazioni possono essere effettuate a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori;
- e) che all'atto del sopralluogo l'incaricato deve sottoscrivere l'apposito documento predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice e ritirare il relativo **attestato valido ai fini dell'ammissione del concorrente alla gara**;
- f) che, in considerazione della natura dell'appalto e delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, il ritiro della lista delle lavorazioni e la presa visione della documentazione progettuale sono ammessi tassativamente **non oltre le ore 12,00 del decimo giorno** precedente alla presentazione dell'offerta;

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- g) il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice, è previsto a **misura**;
- h) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999 e s. m., trattandosi di lavori a misura, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; agli importi degli stati di avanzamento (**SAL**) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste **dall'articolo 1.12.11 del "Capitolato speciale d'appalto"**;
- i) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- j) l'offerta è valida per **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta e per **ulteriori 365 giorni** su richiesta della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 75, comma 5, del Codice;
- k) si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;
- n) non è consentito affidare subappalti a soggetti che, in qualunque forma, abbiano partecipato al presente appalto;
- o) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'**articolo 140** del Codice;
- q) è **esclusa la competenza arbitrale**;
- r) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. con la determinazione della soglia di anomalia e, trattandosi di appalto al di sotto della soglia comunitaria, con esclusione

- automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del suddetto decreto, delle offerte, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata;
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'**offerta** dei concorrenti deve essere corredata da **cauzione provvisoria** come definita dall'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. costituita, a scelta del concorrente:

- a) in **contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) in **contanti**, con versamento sul conto corrente bancario n° **631159.40** – intestato a Autorità Portuale di Gioia Tauro – Istituto Bancario **Monte dei Paschi di Siena** Filiale di Gioia Tauro n° **08145** – Cod. IBAN **IT 08 J 01030 81370 000063115940**
- c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. 1/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

La presentazione della **cauzione provvisoria** in ogni forma di cui alle precedenti lettere a), b) e c) dovrà essere corredata, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., da una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione o di un intermediario finanziario come descritto al precedente punto c), contenente l'impegno verso il concorrente, qualora risultasse aggiudicatario, a rilasciare garanzia fidejussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- c) riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, senza che all'indicazione della suddetta possano essere opposti limiti, deroghe, eccezioni o condizioni;
- e) essere corredate, ai sensi dell'articolo 75, comma 5 del d.lgs. 163/2006, dall'impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia per ulteriori 365 giorni, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- f) essere, qualora si riferiscano ad associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio o il GEIE;
- g) prevedere espressamente:
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a semplice richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata della stazione appaltante, alla quale, peraltro, non potrà essere opposta alcuna eccezione da parte del fideiussore, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal debitore o da altri soggetti interessati ed anche nel caso che il debitore sia dichiarato nel frattempo fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione;

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, commi 1 e 3, lettera a), del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. e degli articoli 2, comma 1, lettera q), e 4, del DPR n. 34/2000 e s. m., di possedere la **certificazione del sistema di qualità aziendale** e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del d.lgs. n.

163/2006, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno euro 4.742,71 = (quattromilasettentoquarantadue/71), 1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto.

La presentazione di **cauzioni provvisorie** inferiori o prive delle caratteristiche richieste **costituirà formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Si precisa che all'**atto della stipula del contratto** l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. e dall'articolo 101 del DPR n. 554/1999 e s. m. Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40, commi 1 e 3, lettera a) del d.lgs. 163/2006 e degli articoli 2, comma 1, lettera q), e 4, del DPR n. 34/2000, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7 del d.lgs. 163/2006, la cauzione definitiva è ridotta nella misura del 50%;
- b) la **polizza** di cui all'articolo 129, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., per una somma assicurata :
 - 1) per i danni di esecuzione: euro 474.270,00 = (quattrocentosettantaquattromiladuecentosettanta/00);
 - 2) per la responsabilità civile verso terzi: euro 23.713,57 (ventitremilasettentotredici/57);

6. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2006 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del DPR n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s. m.*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo **avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto**. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m e precisamente:

- a) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate al successivo punto 8, numero I per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.;
- c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesti che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., ed elenchi – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata (*nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare essere espressamente tale insussistenza; la*

mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara);

- e) copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*).

Si precisa e si prescrive che le **risorse** alle quali fa riferimento il contratto di cui alla precedente lettera e), **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere qualitativamente e quantitativamente sufficienti a giustificare l'impiego dell'istituto dell'avvalimento nonché devono essere identificabili tramite l'indicazione di dati anagrafici, qualora persone fisiche, e di numero di matricole o codici, qualora attrezzature o mezzi d'opera.

Il concorrente non può avvalersi, a norma dell'art. 49 comma 6, del d.lgs. 163/2006, **a pena di esclusione dalla gara**, di più di una impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a norma dell'art. 49 comma 8 del d.lgs. 163/2006, **a pena di esclusione dalla gara**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria, a norma dell'art. 49 comma 4 del d.lgs. 163/2006, sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, deve essere **non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara**.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al **massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza**; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il giorno e l'ora della seduta di gara sarà comunicato ai partecipanti, dal Responsabile Unico del Procedimento, almeno cinque (5) giorni prima della seduta, che si terrà presso la Sede della Stazione Appaltante.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)**, deve pervenire entro il termine perentorio stabilito nel **bando di gara, esclusivamente** all'indirizzo indicato al punto I.1 del bando di gara; il plico, **pena la non ammissione alla gara**, deve essere recapitato esclusivamente mediante raccomandata/ assicurata/ posta celere di Poste Italiane ovvero mediante Agenzie di recapito autorizzate **presso l'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara** che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi segno o impronta apposto con un oggetto metallico su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno la denominazione del soggetto offerente con l'indicazione del suo indirizzo postale, del codice fiscale, dei numeri di telefono e di fax, e dell'indirizzo di posta elettronica, in modo che l'Amministrazione possa indirizzare ogni eventuale comunicazione relativa alla presente gara mediante una delle predette modalità, ad ogni effetto, senza che il concorrente possa eccepire o contestare il mancato recapito. Deve inoltre recare le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che, nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, GEIE*), vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti, sia se questi siano già costituiti, sia se sono da costituirsi, nonché numeri di telefono e di fax ed indirizzo di posta elettronica di riferimento per tutti i concorrenti raggruppati.

Il plico deve contenere al suo interno due **buste**, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

“A - Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta economica”.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea di imprese o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura;
- II) **attestazione di qualificazione** in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti, ai sensi dell'articolo 40, comma 3 lett. a) e b) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m., il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori che si intendono assumere, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**;
(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)
- II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità **attesta** di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR n.34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi e **attesta** che

la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000, e s. m. conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **non è inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.**

- III) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m. e precisamente:
- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge, n. 1423/56 e s. m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/65; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
 - 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
 - 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s. m.;
 - 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
 - 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
 - 7) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - 8) che al casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non risulta inserita, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara, nessuna informazione inerente la causa di esclusione dalle gare prevista dalla lettera m-ter) dell'art. 38 del d.lgs. 163/2006 ;

- 9) che al casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici dell' Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
 - 10) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con la legge 4 agosto 2006, n. 248;
 - 12) che al casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici dell' Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non risulta essere stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/56 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) **elenca**, qualora sussistano, tutte le sentenze passate in giudicato o decreti penali di condanna pronunciati nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione, oppure attesta che nei propri confronti non sussiste la pronuncia di sentenze passate in giudicato o decreti penali di condanna o sentenze per le quali ha beneficiato della non menzione;
 - d) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 e s. m., **oppure, in caso contrario, attesta** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 ma che gli stessi si sono conclusi;
 - e) **attesta** l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D. Lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulle condizioni dello straniero);
 - f) **attesta** l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna);
 - g) **attesta**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 5, della legge 7 novembre 2000 n. 327, l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, anche con specifico riferimento all'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008;
 - h) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - i) **attesta** di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con altri partecipanti alla gara cui si riferisce la presente dichiarazione;
oppure
attesta di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con il/i concorrente/i e di aver formulato autonomamente l'offerta;
 - j) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di essersi recato sui luoghi ove devono essere effettuati i lavori esaminando attentamente lo stato di fatto dell'area e di aver preso in considerazione tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'opera, ritenendo adeguato e realizzabile il progetto e remunerativo il prezzo offerto;
 - k) **dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

- l) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- o) **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico del concorrente stesso l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti che faranno parte integrante del contratto d'appalto;
- p) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi, che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
- q) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica, il codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- r) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- s) **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- t) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;
(oppure, per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
attesta ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 68/99 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;
 - u) **attesta** di essere consapevole che la Stazione appaltante ha il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese e che qualora fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni rese, sarà escluso dalla procedura di affidamento o, se risulterà aggiudicatario, decadrà dall'aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata e la Stazione appaltante escuterà la cauzione provvisoria; inoltre qualora la non veridicità delle dichiarazioni rese fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile; in ogni caso la Stazione appaltante ha il diritto di procedere contro chi si è reso colpevole di dichiarazioni false e mendaci ai sensi della vigente normativa di legge;
 - v) **attesta** di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni;
 - w) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- IV) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa, oppure polizza fideiussoria relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta;

- V) **dichiarazione originale** rilasciata dal Responsabile del Procedimento attestante che il concorrente ha effettuato il sopralluogo prendendo cognizione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;
- VI) **attestazione** di pagamento in originale, di **euro 20.00 (euro venti/00)** a favore dell’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, a pena di esclusione dalla gara, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG (Codice Identificativo Gara 05220812DE)**, attribuito dall’Autorità all’appalto per *la esecuzione dei lavori di Ristrutturazione di due edifici ex Isotta Fraschini*; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:
- mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale,
 - mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a “AUT. CONTR. PUBBL.”, via di Ripetta 246, 00186 Roma (*codice fiscale 97163520584*) presso qualsiasi ufficio postale;

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani o di consorzi stabili):

- VII) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (**in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati**);

(oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata,;

(oppure, nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

(oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa”, qualora per il concorrente sussista una delle condizioni previste dall’articolo 38, comma 1, lettera m-*quater*, del Codice, deve essere inclusa, **a pena di esclusione dalla gara**, una separata busta chiusa sigillata nella quale devono essere inseriti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell’offerta.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed, in tal caso, va allegata copia conforme all’originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d) e), f), g), h) e i) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero III dell’elenco dei documenti, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le attestazioni di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero III) dell’elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell’articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l’attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero III) dell’elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell’articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per*

le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice Penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di Procedura Penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai numeri I), II), III), IV), V), VI), dell'elenco dei documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti aventi sede in altro Stato aderente all'Unione europea vale l'articolo 47 del Codice.

Nella busta “B - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione dal **prezzo globale** – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori; il prezzo complessivo presunto offerto deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel **presente disciplinare di gara**;
- 2) **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messa a disposizione del concorrente dalla stazione appaltante in formato cartaceo, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il **prezzo globale offerto** nonché i **prezzi unitari offerti** che saranno utilizzati per il pagamento delle prestazioni eseguite.

Si precisa e si prescrive:

- a) che la lista di cui al precedente punto 2) è composta di **dieci colonne** nelle quali sono riportati i seguenti dati: nella **prima** il numero d'ordine della lista, nella **seconda** il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella **terza** la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella **quarta** le unità di misura, nella **quinta** il quantitativo previsto per ogni voce e nella **sesta** le quantità eventualmente modificate dal concorrente ai sensi di quanto previsto dall'articolo 90, comma 5, del DPR 21 dicembre 1999, n. 554 e s. m. e della successiva lettera d); i concorrenti riporteranno, nella **settima** e **ottava** colonna, i **prezzi unitari** che offrono per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella **settima** ed in lettere nella **ottava**, e nella **nona** riporteranno i prodotti dei quantitativi indicati nella **quinta** colonna oppure, in caso di variazione, nella **sesta** per i **prezzi unitari** indicati nella **ottava** colonna; nella **decima** colonna è riportato il **gruppo delle lavorazioni omogenee** di cui all'articolo 45, comma 6, del DPR n. 554/1999 e s.m. cui appartiene la lavorazione o fornitura;
- b) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è calcolata mediante la seguente operazione: $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$ dove “r” indica la percentuale di ribasso; “Pg” l'importo dell'appalto cui su riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; “Po” il prezzo richiesto al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; la percentuale di ribasso deve essere calcolata fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;

- c) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle **spese generali e dei costi indiretti di cantiere** ed al netto dei **costi della sicurezza da interferenze (determinazione n. 3/2008 dell’Authority)**;
- d) che la lista ha valore ai fini dell’aggiudicazione ed anche per la determinazione del corrispettivo riportato in contratto;
- e) che la lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell’offerta;

Qualora il concorrente sia costituito da **associazione temporanea, o consorzio ordinario o GEIE** non ancora costituiti, la dichiarazione di cui al punto 1) e la lista di cui al punto 2) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente;

Il ribasso percentuale da utilizzare nella procedura di aggiudicazione è quello indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

La stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della “**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l’esecuzione dei lavori**” tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i **prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I **prezzi unitari offerti** dall’aggiudicatario costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra **prezzi unitari offerti** relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E DI GARA

Il soggetto deputato all’espletamento della gara, il giorno fissato nel bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede:

- a. enumera i plichi in ordine progressivo sulla base del loro arrivo;
- b. per ogni plico ne verifica la conformità al Disciplinare di gara; in caso negativo **esclude** l’offerta dalla gara;
- c. apre i plichi e verifica che gli stessi contengano le 02 (due) buste -“A”, “B”- specificate dal presente Disciplinare e che le stesse siano conformi alle prescrizioni del Disciplinare stesso; in caso negativo **esclude** l’offerta dalla gara;
- d. apre le buste “A -Documentazione di gara-”, una alla volta, e ne esamina il contenuto documentale, verificandone la completezza, la regolarità e la conformità alle statuizioni di gara; in caso negativo **esclude** l’offerta dalla gara;
- e. sulla base delle complessive documentazioni, verifica:
 - che non risultino situazione di controllo ex art. 2359 Codice Civile, nel qual caso **esclude** le offerte correlate dalla gara;
 - che i consorziati – per conto dei quali i Consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.L.vo 163/2006 hanno indicato di concorrere – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ed in caso positivo esclude dalla gara l’offerta del Consorziato;
 - che non abbiano presentato offerta sia il Consorzio Stabile sia uno o più dei suoi Consorziati, ed in caso positivo esclude dalla gara sia il Consorzio sia i Consorziati;
 - che non vi siano imprese che abbiano partecipato alla gara in più di una forma giuridica e, in caso positivo, esclude tutte le offerte in cui è presente la stessa Impresa;
- f. procede a sorteggiare un numero di concorrenti, non inferiori al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all’unità superiore, ai quali ai sensi dell’art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 – tramite comunicazione trasmessa via fax – sarà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della comunicazione, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti;

- g. racchiude la documentazione di gara in un plico, che, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal Presidente di gara e dai componenti della commissione, viene consegnato in custodia al Responsabile del Procedimento;
 - h. riprende le operazioni di gara, e riacquisita la documentazione di gara, deposita, confermandone il contenuto, affinché faccia parte sostanziale del Verbale di Gara, verbalizza l'esito delle verifiche sopra specificate; in presenza di cause ostative **esclude**, motivando, l'offerta dalla gara;
 - i. limitatamente alle offerte fin qui ammesse a gara, procede all'apertura, una alla volta, delle buste "B-Offerta economica-", verificando la presenza della dichiarazione di offerta e la sua regolarità e conformità al Disciplinare; in caso negativo **esclude** l'offerta dalla gara;
 - j. legge il valore percentuale delle singole offerte valide;
 - k. specifica il numero delle offerte valide, al fine della giusta applicazione del criterio di aggiudicazione;
 - l. **in presenza di un numero di offerte valide superiori a nove:**
 - l.1. predisporre la graduatoria finale provvisoria, elencando le offerte in ordine decrescente di ribasso percentuale;
 - l.2. determina la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.L.vo 163/2006;
 - l.3. specifica le offerte anomale ovvero sia tutte le offerte in graduatoria il valore del cui ribasso è superiore al valore della soglia di anomalia; offerte anomale che vengono automaticamente escluse dalla gara;
 - l.4. aggiudica provvisoriamente l'appalto al Concorrente la cui offerta, in termini di ribasso percentuale, più si approssima in difetto al valore percentuale della soglia di anomalia;
 - m. **in presenza di un numero di offerte valide inferiori a dieci:**
 - m.1 predisporre ed approva la graduatoria finale provvisoria, elencando le offerte in ordine decrescente di ribasso percentuale;
 - m.2 aggiudica provvisoriamente l'appalto al Concorrente la cui offerta specifica il maggiore valore di ribasso percentuale;
 - n. conserva la complessiva documentazione di gara in un plico che, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dal Presidente di gara e dai componenti della commissione;
- conclude le operazioni di gara.
- o. La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nonché all'esito delle verifiche, che saranno richieste all'Autorità di Vigilanza, ai sensi delle specifiche intese stipulate tra l'Ente finanziatore e l'Autorità di Vigilanza stessa.